

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS VE 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ROVANIEMEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 9 TONTTI 4,

VALTAKATU 24

- KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 1  
9

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 10 000  
VIII

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- +107.7

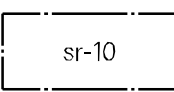
KOKONAISRAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- map p-II map

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.
- RAKENNUSALA.
- MAANALAINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA JA/TAI PIHAKANSI. PIHAKANNEN PÄÄLLE SAADAAN SJOITTAA AUTOPAIKKOJA. PYSÄKÖINTI VOIDAAN TOTEUTTAA MYÖS OSITTAIN MAAHAN UPOTETTUNA PYSÄKÖINTILAITOKSENA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ○ ○ ○

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- sr

SUOJELTAVA RAKENNUS.



SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, JONKA OMINAISPIIRTEET KADUNPUOLEISISSA JULKISIVUISSA TULEE SÄILYTTÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKKAÄ SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
20

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2022-2 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 9 TONTTI 4, VALTAKATU 24, KAUPPAYHTIÖ

KORJ.

PIIRT.

|               |                    |                  |
|---------------|--------------------|------------------|
| DNo 2021-3191 | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | Markku Pyhäjärvi |
| ROVANIEMELLÄ  |                    |                  |
| 05.05.2025    | SUUNNITTELIJA      | Nicholas Coull   |

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen  
05.05.2025 KAUPUNGINGEODEETTI  
Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
Otteen oikeaksi todistaa  
Rovaniemellä 20

Pertti Onkalo  
Kaupungingeodeetti